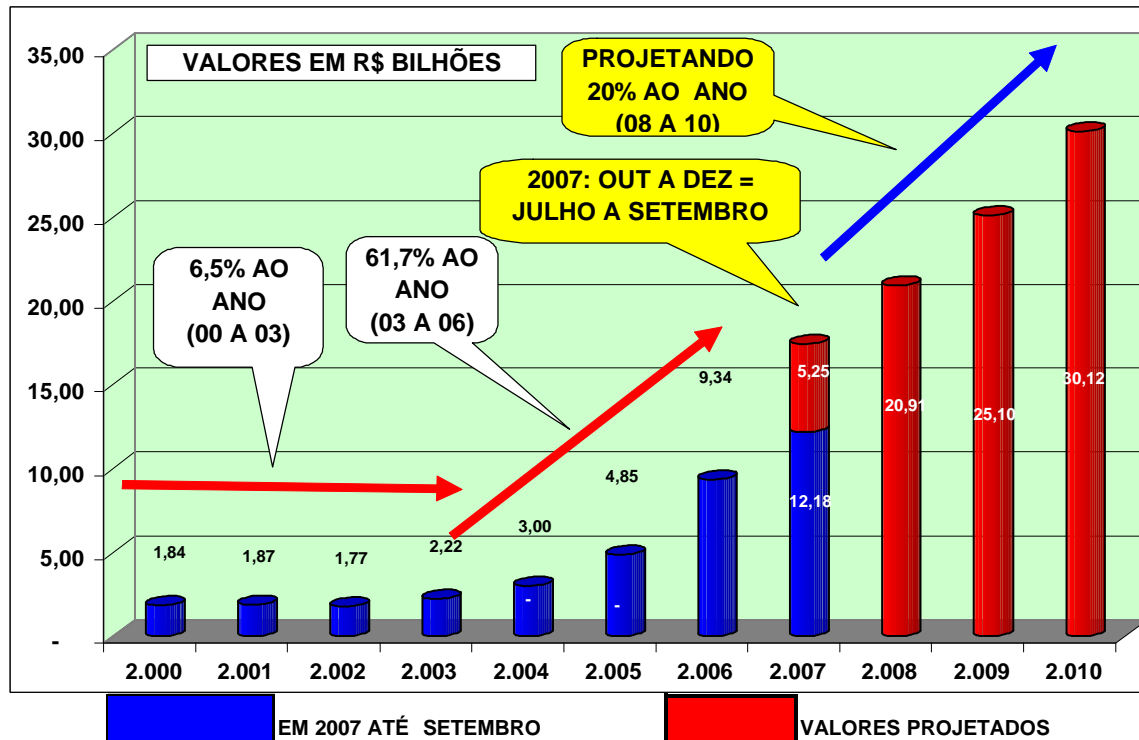


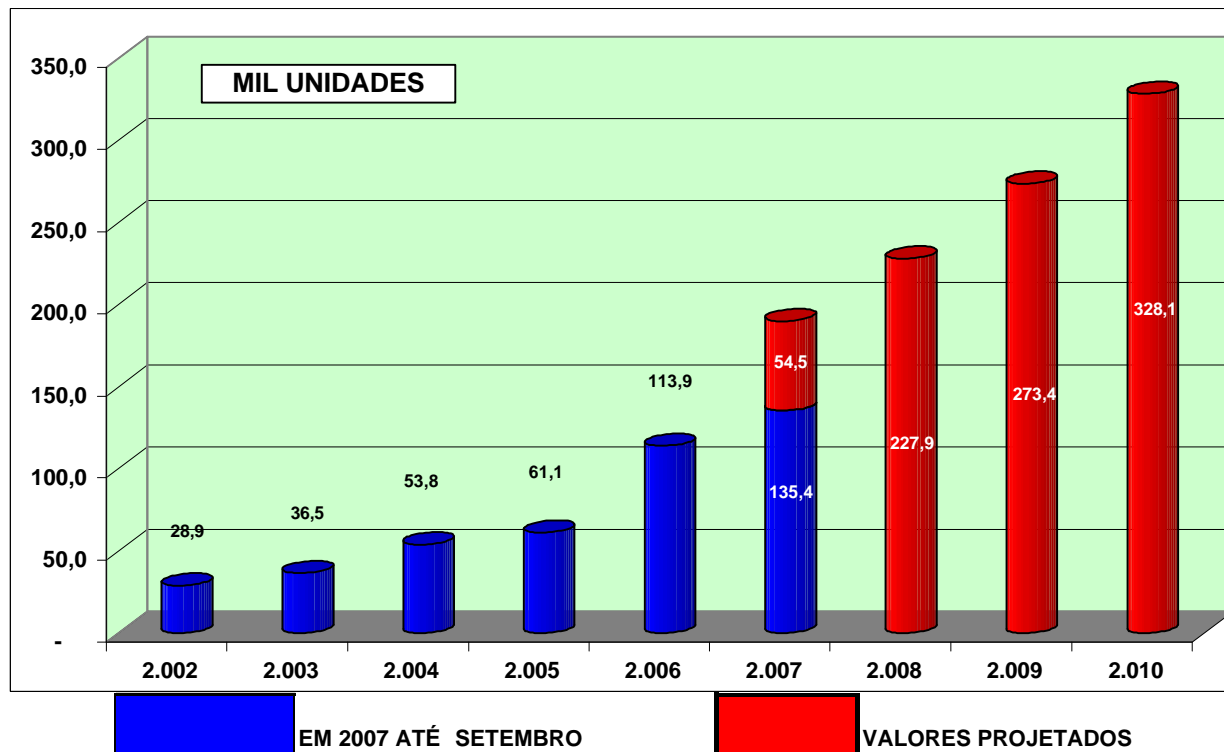
CRÉDITO HABITACIONAL ANO 2007

- FINANCIAMENTO EM VALORES:
 - **Acumulado no ano:**
 - Período de jan/07 a out/07 = R\$ 14,168 bilhões
 - Período de jan/06 a out/06 = R\$ 7,554 bilhões
 - Incremento de 87,5% no período de jan a out/07 sobre mesmo período de 2006
 - **Acumulado nos últimos 12 meses:**
 - Período de nov/06 a out/07 = R\$ 15,954 bilhões
 - Período de nov/05 a out/06 = R\$ 8,811 bilhões
 - Incremento de 81,1% no período de 12 meses encerrado em outubro sobre mesmo período do ano anterior
-

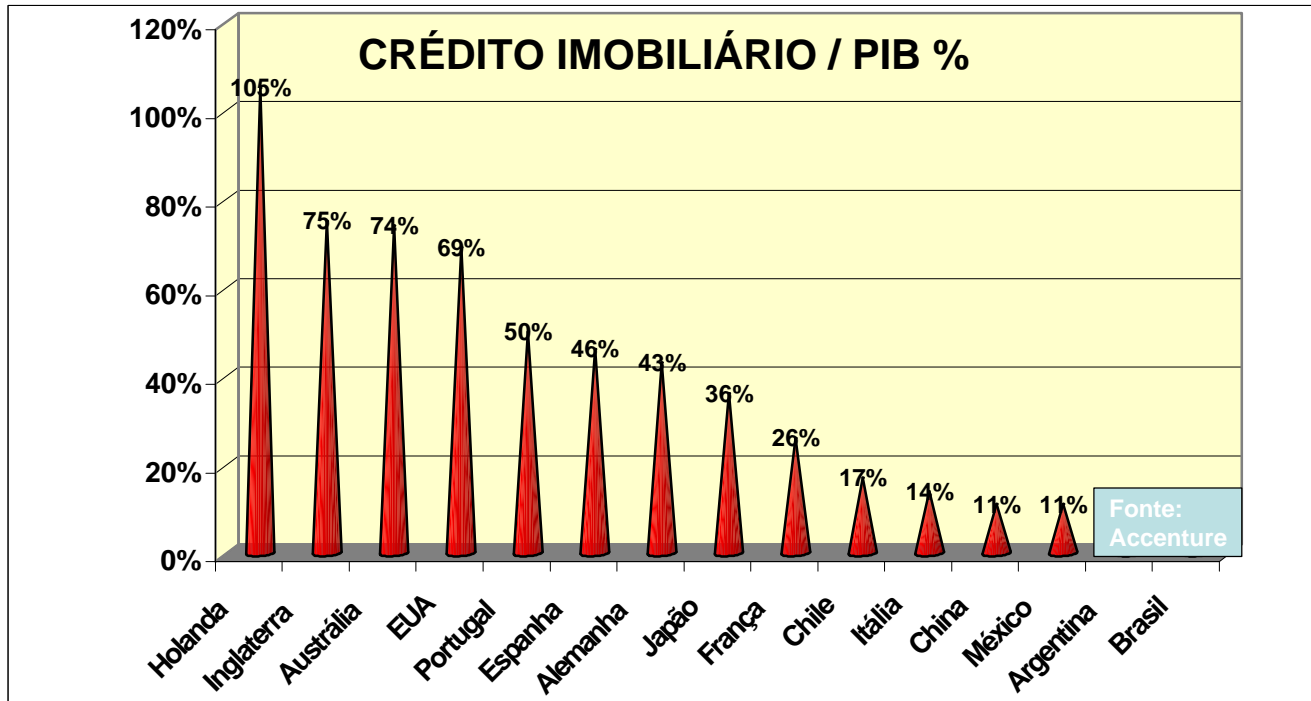
SBPE: EXPECTATIVAS PARA OS PRÓXIMOS ANOS: R\$ BILHÕES



SBPE: EXPECTATIVAS PARA OS PRÓXIMOS ANOS: UNIDADES FINANCIADAS



CRÉDITO IMOBILIÁRIO: O BRASIL E O MUNDO



Posição em 2004.

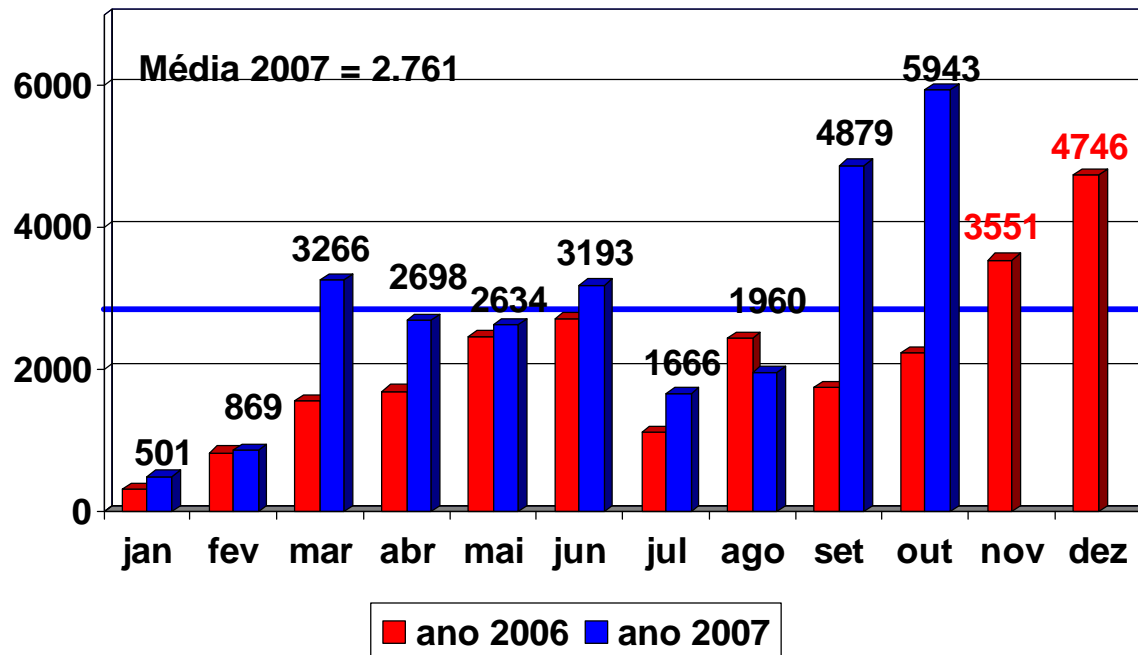
Perfil dos financiamentos

SBPE (últimos 12 meses) out/06 a set/07

Produção:	<i>R\$ 6,965 bilhões</i>	47,64%
Aquisição Novo:	<i>R\$ 1,813 bilhão</i>	12,40%
Aquisição Usado:	<i>R\$ 5,841 bilhões</i>	39,96%
Total:	<i>R\$ 14,619 bilhões</i>	100,00%

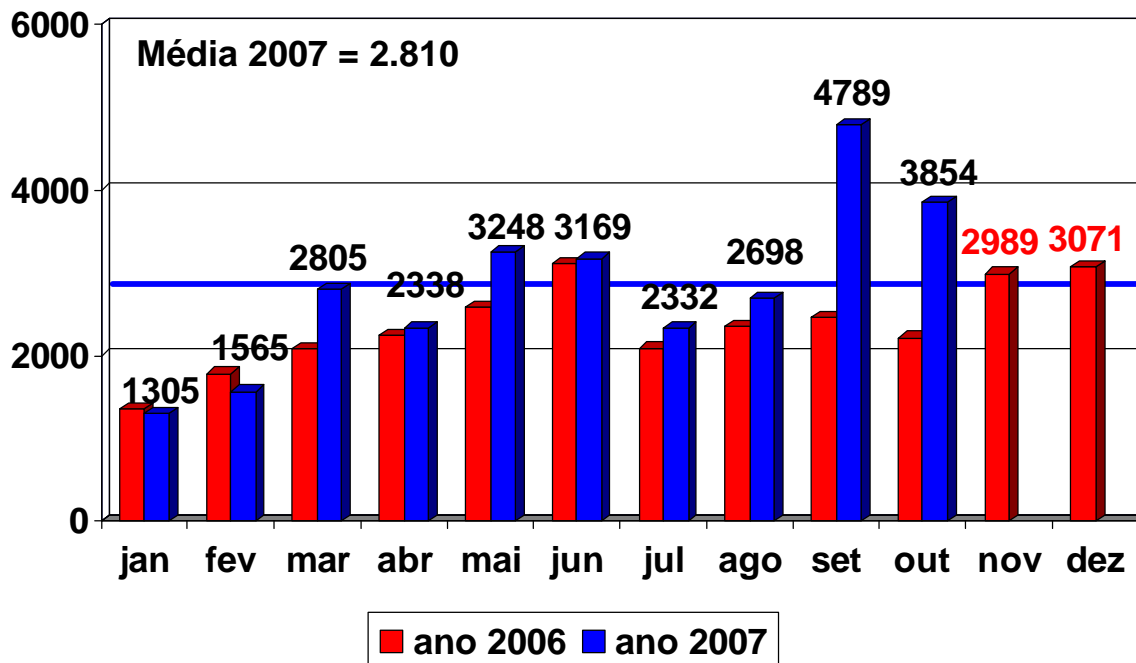
LANÇAMENTOS EM UNIDADES – EMBRAESP

CIDADE DE SÃO PAULO

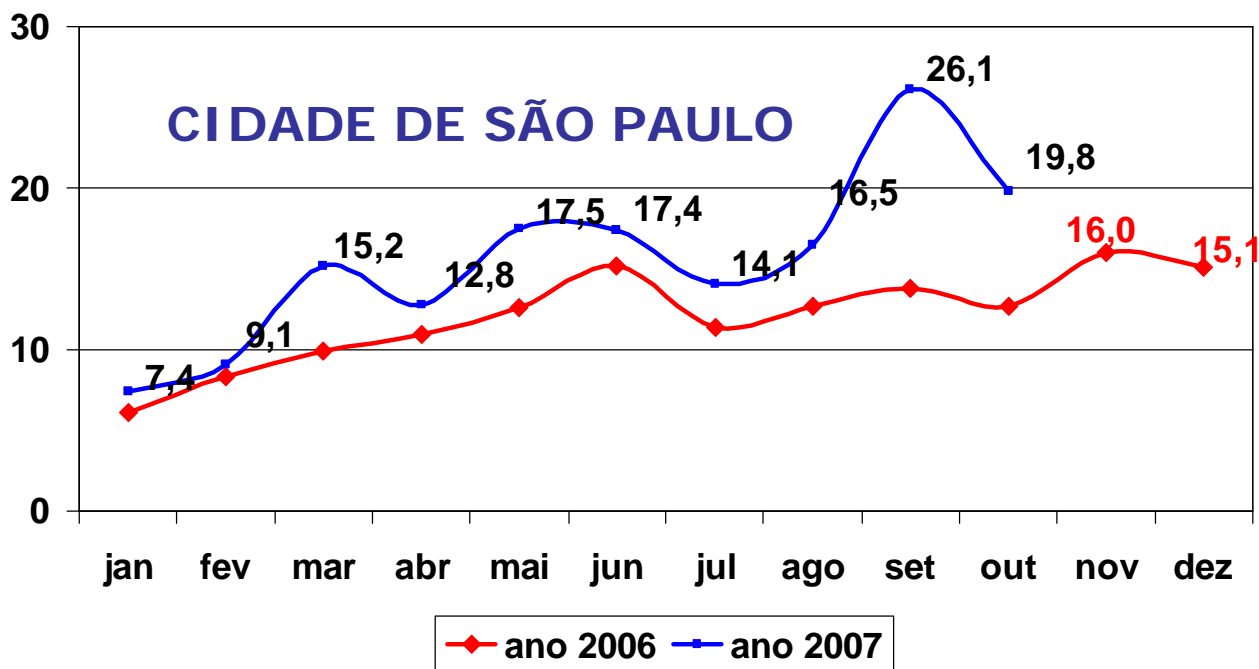


VENDAS EM UNIDADES – PESQUISA SECOVI

CIDADE DE SÃO PAULO

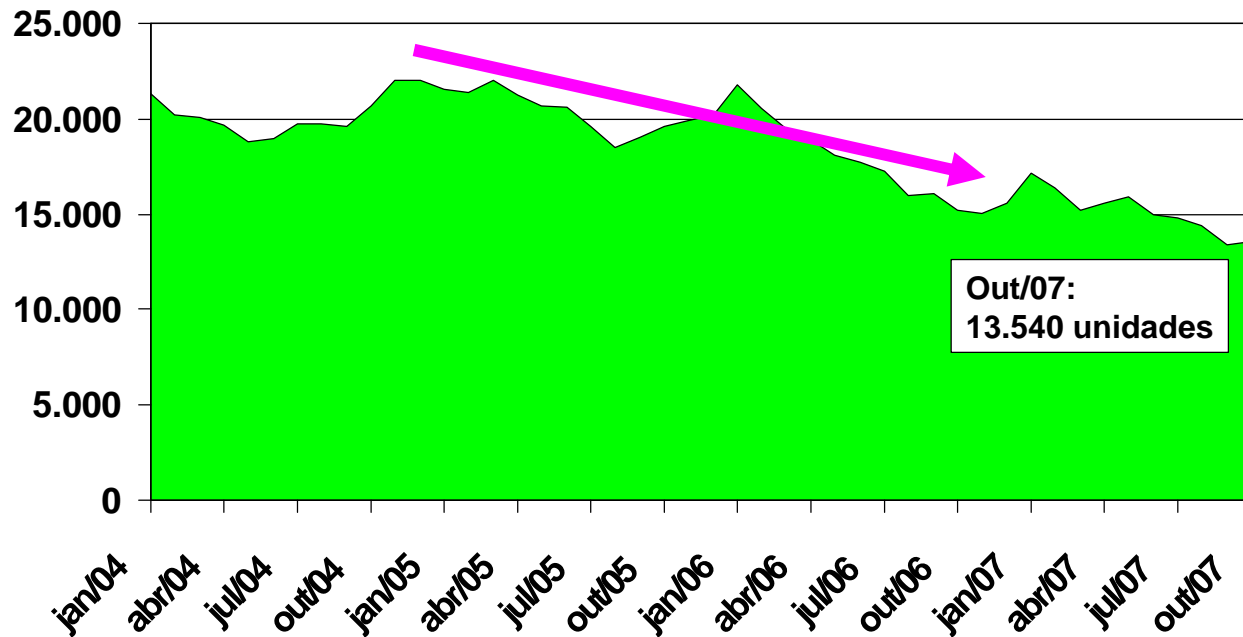


DESEMPENHO DE COMERCIALIZAÇÃO – VSO%



OFERTA INICIAL EM UNIDADES - PESQUISA SECOVI

CIDADE DE SÃO PAULO



RESULTADOS NO ANO 2007(JAN A OUT)

- **VENDAS EM UNIDADES** na Cidade de São Paulo
 - **Período de jan/07 – out/07 = 28.103 unidades**
 - Período de jan/06- out/06 = 22.264 unidades
 - **crescimento de 26,23%** no ano de 2007 em relação mesmo período de 2006
-
- **VENDAS EM VOLUME NEGOCIADO** na Cidade de São Paulo
 - **Período de jan/07 – out/07 = R\$ 8,55 bilhões**
 - Período de jan/06- out/06 = R\$ 6,84 bilhões
 - **crescimento de 25,09%** no ano de 2007 em relação mesmo período de 2006
-

RESULTADOS NO ANO 2007(JAN A OUT)

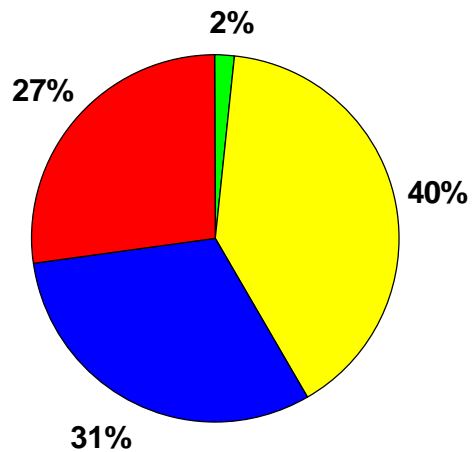
- LANÇAMENTOS EM UNIDADES na cidade de São Paulo
 - **Período de Jan/07 a out/07 = 27.609 unidades**
 - Período de Jan/06 a out/06 = 17.164 unidades
 - Crescimento de 60,85% ano de 2007 em relação ao mesmo período de 2006

 - **Desempenho de Comercialização**
 - **Vendas sobre Oferta – VSO em porcentagem média**
 - **(antiga Velocidade de Vendas)**
 - **Jan/07 a Out/07 = 15,6% (média de 10 meses)**
 - **Jan/06 a out/06 = 11,4%**
-

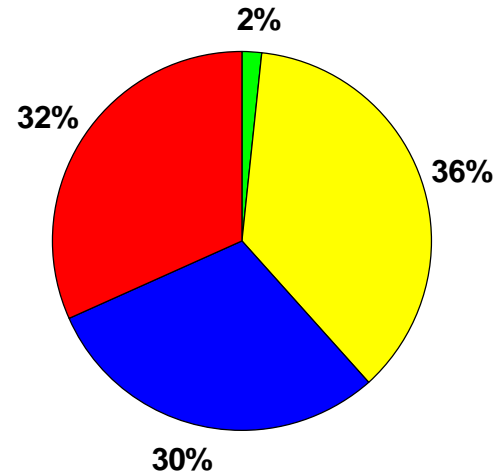
PARTICIPAÇÃO POR Nº DE DORMITÓRIOS JANEIRO/07 A OUTUBRO/07

CIDADE DE SÃO PAULO

VENDAS



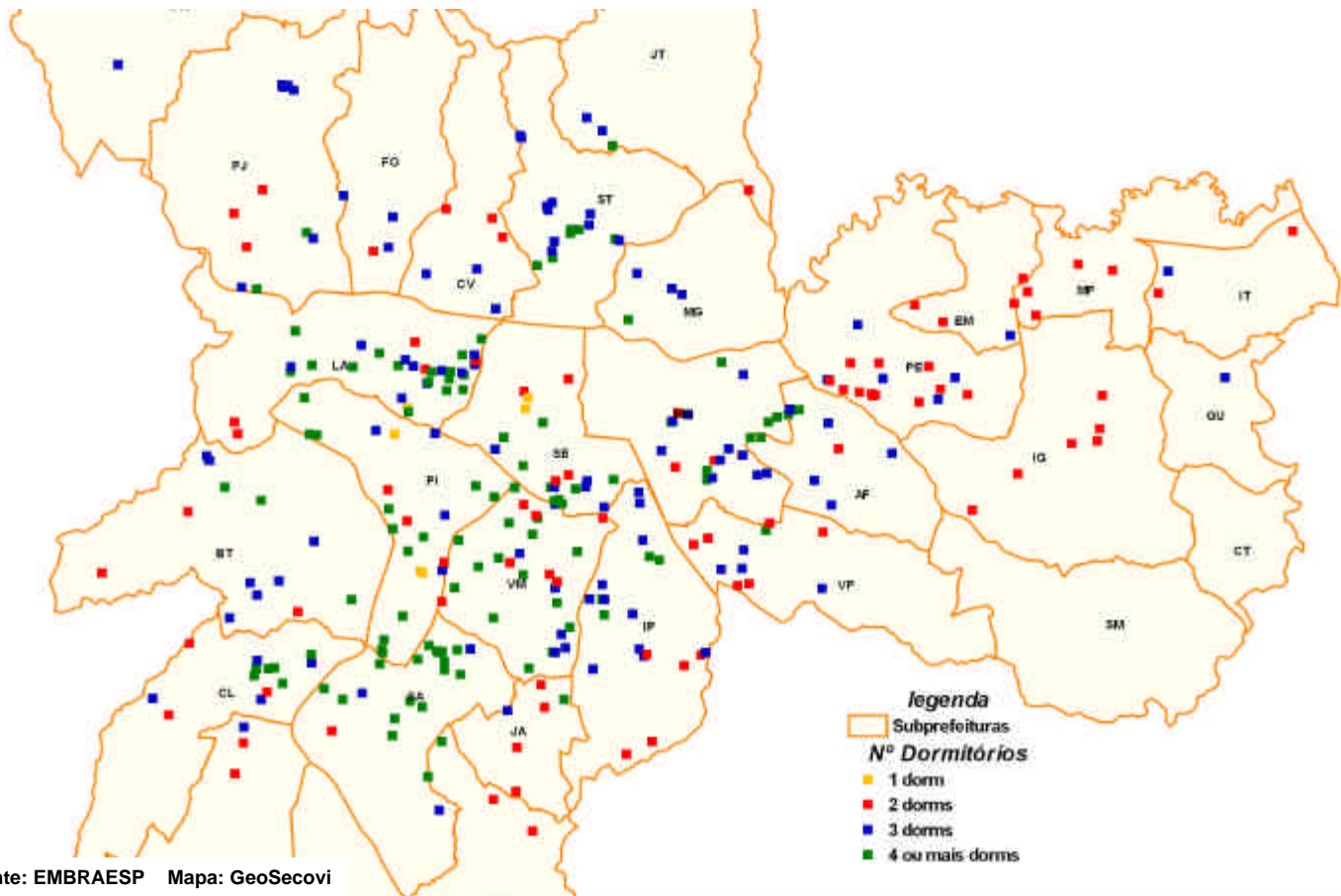
LANÇAMENTOS



1 DORM 2 DORMS 3 DORMS 4 DORMS

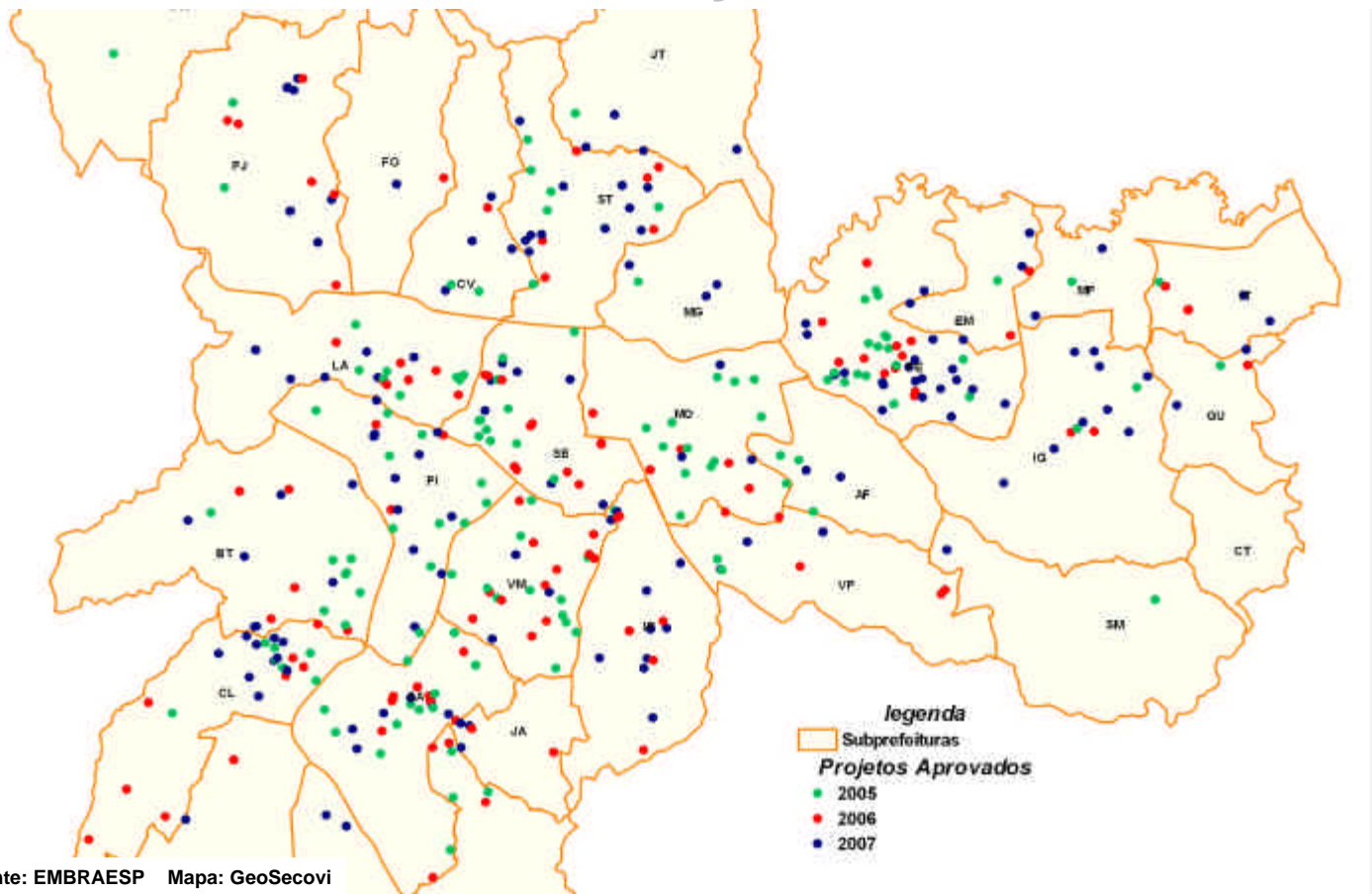
Lançamentos Residenciais

Jan-Out/07



Fonte: EMBRAESP Mapa: GeoSecovi

Projetos Residenciais Aprovados e Não Lançados



Fonte: EMBRAESP Mapa: GeoSecovi

VSO ACUMULADO DE 6 MESES

ANÁLISE POR SEMESTRE

ANÁLISE SEMESTRAL	2 SEM 2005	1 SEM 2006	2 SEM 2006	Total geral
LANCADOS	8.903	4.715	9.322	29.149
VENDIDOS	5.921	3.456	6.692	19.236
VSO-6M MEDIO SEM	67%	73%	72%	66%

ANÁLISE POR DORMITÓRIO

ANÁLISE NO.DORMS	1	2	3	4	Total geral
LANCADOS	914	5893	9529	12813	29149
VENDIDOS	655	4216	5753	8611,999	19236
VSO-6M MEDIO SEM	72%	72%	60%	67%	66%

PERSPECTIVAS DE FECHAMENTO ANO

MERCADO RESIDENCIAL IMÓVEIS NOVOS NA CIDADE DE S.PAULO:

Lançamentos em unidades = 36 mil unidades

(crescimento de 40% sobre 2006)

Vendas em unidades = 33 a 34 mil unidades

(aumento de 20% sobre 2006)

Indicador Vendas sobre Oferta – VSO% = 15,5% a 16%

(VSO de 2006 = 12,1%)

Ano 2008: Crédito Habitacional no Brasil:

R\$ 21 bilhões (230 mil imóveis)
